



Comune di Roma



# Energy Year Program “Vivere Sostenibile”

Roma, lunedì 22 marzo 2010

**RASSEGNA STAMPA**

In collaborazione con:



**ASSOIMMOBILIARE**  
Associazione dell'Industria Immobiliare



Advanced Urban Solutions

**Zètema**  
progetto cultura

Si ringrazia:



A cura di



**AGENZIE** ◀

**QUOTIDIANI**

**TELEVISIONI**

**RADIO**

**WEB**



CRO S43 QBXL AMBIENTE: ROMA;ALLO STUDIO PRIMA 'ISOLÀA MISURA PEDONE/ANSA A CASALBERTONE PRESTO IL PRIMO PALAZZO ECOCOMPATIBILE (di Monica Savatteri) (ANSA) - ROMA, 22 MAR - Potrebbe nascerà alla periferia di Roma, nel quartiere di Casalbertone, la prima «isola ambientale» della città. Un luogo in cui il pedone prevale sull'automobile e i luoghi di aggregazione sugli spazi non fruibili. È il progetto della società Bross Srl che prevede anche la realizzazione del «primo palazzo ecocompatibile, di classe A, con certificazione leed», che sarà pronto nell'autunno 2010. L'edificio è dotato di pannelli solari, sfrutta la «domotica», un sistema tecnologico che equilibra i consumi energetici e possiede la certificazione di «casaclima»: mura esterne che impediscono la dispersione termica. A presentare il progetto, durante la conferenza Stampa «Energy Year Program» tenuta alla Terrazza Caffarelli dei Musei Capitolini, è stato Stefano Tersigni, amministratore delegato di Bross, la società che ha ideato «Redais», un marchio e insieme un sistema di lavoro che unisce etica a procedure nell'ottica dell' ecocompatibilità, varato dalla stessa società. L'«isola ambientale» al momento è solo un progetto che dovrà superare tutte le fasi di approvazione da parte dell'amministrazione, anche se il Municipio V ha già dato il suo consenso. Si tratta di un'area dove i veicoli dovranno andare ad una velocità di 30 chilometri orari, in cui si darà un ampio spazio alla riqualificazione ambientale, all'arredo urbano ed ai trasporti pubblici integrati. In pratica, nel quartiere non ci saranno solo strade sicure ma anche fruibili ed esteticamente piacevoli. Un occhio di riguardo verrà dato anche ai servizi come scuole, asili, cinema e biblioteche perchè «si crei una pianificazione urbanistica che non sia ex ante ma che possa rimodellarsi - ha spiegato l'ideatore di Redais, Stefano Tersigni - attorno a quello che già esiste e soprattutto nella testa delle persone perchè imparino a vivere meglio nel proprio quartiere». Anche l'assessore comunale all'Ambiente, Fabio De Lillo, ha sottolineato l'importanza «di un'edilizia ecocompatibile che non consuma nuovo terreno ma abbatte e ricostruisce per migliorare i quartieri storici». I presidenti delle Commissioni comunali per l'Ambiente, Andrea De Priamo e all'urbanistica, Marco Di Cosimo, hanno spiegato che «l'integrazione di nove articoli al regolamento edilizio che diventa regolamento edilizio ecocompatibile sono stati già approvati in Commissione ed arriveranno in Consiglio comunale dopo la pausa elettorale». (ANSA). YJ9-RO/VIT 22-MAR-10 19:51 NNN

**FINE DISPACCIO**



## **AMBIENTE: DE LILLO, ROMA PROMOTRICE DI POLITICHE VERDI IN EUROPA**

(AGI) - Roma, 22 mar. - "Faremo di Roma la bandiera, la città promotrice delle politiche verdi in Europa, specie su risparmio energetico e fonti rinnovabili". E' quanto ha dichiarato Fabio De Lillo, assessore alle politiche ambientali del comune di Roma, all'inaugurazione dell'Energy Year Program. "Vinceremo la candidatura alle Olimpiadi solo se presenteremo il progetto piú ecosostenibile, in un'ottica di olimpiadi a emissioni zero. Il nostro obiettivo è fare di Roma la capitale del risparmio energetico e della politica delle energie alternative. Abbiamo candidato Roma come città del verde in Europa per il 2013, per fare in modo che la capitale diventi rappresentante mondiale per l'Europa delle città sostenibili".

Roma, ha ricordato De Lillo, è oggi una capitale della biodiversità, con il 67% della superficie coperto da aree verdi, una vera e propria "bomboniera in cui tutti sono chiamati ad avere accortezza per l'ambiente". Nel corso dell'incontro, è stato anche presentato il progetto di riqualificazione di Casal Bertone, quartiere dove sorgerà presto la prima "Isola Ambientale di Roma". L'immobile, realizzato da Redais (Real estate development advanced integrated services) sarà il primo esempio di sviluppo sostenibile in una micro-area all'interno della città, e per ora l'unico costruito al di fuori delle zone centrali. "Infissi in classe A, riscaldamento ai pavimenti, porte interne insonorizzate, estetica innovativa, tende filtranti e oscuranti: piccoli dettagli che fanno la differenza". Lo ha detto Stefano Tersigni, di Redais Abitare Sostenibile che ha spiegato che "l'isola ambientale è un concetto che mette l'individuo al primo posto. Al nord ci sono già degli esempi, a Roma siamo agli inizi". L'Energy Year Program prevede una serie di attività da svolgersi entro il prossimo anno a Roma, per evidenziare le best practice applicate al territorio urbano e legale, all'ecosostenibilità energetica e ambientale. (AGI) red/Roc 221437 MAR 10



Roma, 22 mar. - (Adnkronos) - Gli edifici consumano il 40% dell'energia del pianeta. Da questo dato parte, in occasione del Sustainable Energy Week (22-26 marzo), organizzato dalla Comunità Europea, il programma 'Energy year program' (Eyp), come contributo del Comune di Roma, e dei co-organizzatori dell'evento, al raggiungimento degli obiettivi definiti dalla Ue in materia di riduzione delle emissioni di Co2. Organizzato dall'Unione Europea, il Sustainable Energy Week, coinvolge molte città continentali. Tra queste non poteva mancare Roma.

Nella Capitale, infatti, si sono incontrate per discutere delle politiche eco-sostenibili alcune tra le Aziende più attente a tali tematiche. Obiettivi dell'Eyp sono la diffusione capillare delle 'best practices' legate all'ecosostenibilità energetica e ambientale, la sensibilizzazione di pubbliche amministrazioni e imprese private a mettere in atto le pratiche virtuose investendo in politiche e tecnologie verdi, in linea con gli stessi obiettivi definiti da Bruxelles. A tale proposito, Redais (Real Estate Development Advanced Integrated Services) è stata chiamata a presentare la sua case history di Casal Bertone, esempio di sviluppo sostenibile in una micro-area all'interno del Comune di Roma, dove sarà costruita la prima Isola Ambientale al di fuori delle zone centrali.

"Sono sempre stato convinto che un altro modo di costruire rispetto all'attuale sia realmente possibile. Non tutti sanno, infatti, che gli edifici consumano infatti circa il 40 per cento dell'energia che utilizziamo: senza un miglioramento delle prestazioni ambientali del comparto edile sarà difficile raggiungere gli obiettivi di riduzione delle emissioni serra e di efficienza energetica decisi dall'Unione Europea che ha fissato per il 2020 il traguardo 20-20-20, cioè 20 per cento di gas serra in meno, 20 per cento di efficienza energetica in più, 20 per cento di energia da fonti rinnovabili" commenta Stefano Tersigni, ideatore di Redais.

"Basti solo pensare che il 90% del patrimonio edilizio italiano è stato costruito tra il 1919 e il 1992, anni in cui c'era poca sensibilità ambientale. Oggi, invece - aggiunge Tersigni - 7 grazie al complesso che stiamo costruendo a Casal Bertone, la Capitale avrà presto il suo primo edificio interamente sostenibile. È, quindi, un imperativo cambiare rotta e allineare l'Italia al resto dell'Europa, eliminando quegli sprechi che raddoppiano il consumo energetico delle nostre case rispetto alla media comunitaria. Ecco perché la scelta di Redais si pone come esempio da seguire per quanto riguarda la green sensibility in campo immobiliare".

Non è tutto. A tutela dell'ambiente e del cittadino, da oggi anche un nuovo strumento. Si tratta della Carta Sostenibile del Mediterraneo, appena lanciata dalla Unione Europea, nell'ambito del Progetto Comunitario Med - Obiettivo 2.4 prevenzione dei rischi naturali. Questo progetto si propone, in primo luogo, di identificare e quantificare gli obiettivi di un

approccio sistematico allo sviluppo sostenibile attraverso la creazione di un Gis a livello transnazionale. Sostanzialmente ogni citta' partner sviluppera' congiuntamente un progetto pilota presso un quartiere 'sostenibile' e gli attori locali saranno i partecipanti chiave per lo sviluppo del lavoro all'interno dell'area metropolitana.

Questi gruppi, collegati a livello transnazionale condivideranno le soluzioni operative che si presentano in ogni area pilota. Attraverso questo processo verra' creato un modello comune, i cui principi e le modalita' di attuazione, saranno diffusi attraverso un manuale o una guida dei quartieri sostenibili che dara' risposte concrete per la molteplicita' dei problemi urbani, al fine di prevenire attraverso una profonda modificazione dei comportamenti urbani, i rischi legati ai cambiamenti climatici.

'In linea con le analisi per lo sviluppo sostenibile - ha annunciato Silvia D'Annibale, referente per il progetto europeo Cat Med - nella citta' di Roma, come area pilota e' stato individuato il quartiere di Casal Bertone, dove sono gia' in corso alcuni interventi di riqualificazione esemplari, come per esempio, l'Isola Ambientale e il limitrofo 'Parco dell'Energia di Roma', per lo sviluppo sostenibile urbano".



## **SOSTENIBILITA': INDAGINE, CRESCE INTERESSE PER ABITAZIONI CHE RISPETTANO AMBIENTE = E' QUANTO RILEVA UNA INDAGINE ELABORATA DA AD MAIORA SPA**

Roma, 22 mar. - (Adnkronos) - Cresce l'interesse per un comfort abitativo, legato ai valori di eco sostenibilità e di rispetto per l'ambiente. E' quanto rileva una indagine sulle preferenze di ricerca

su Google, elaborata da Ad Maiora Spa per Redais. L'analisi ha evidenziato che ogni mese si effettuano oltre 800.000 ricerche relative alla compravendita di immobili a Roma. La keyword piú utilizzata è 'vendita immobili Roma' con 201.000 ricerche, seguita da 'appartamento vendita Roma' con 90.500 ricerche e da 'vendita case Roma' con 74.000 ricerche.

L'interesse per le macrocategorie 'domotica' e 'risparmio energetico' è superiore a livello nazionale, con un totale di 1.350.000 ricerche. In particolare, dall'analisi si evidenzia come, negli ultimi 12 mesi, alcune parole specifiche abbiamo raggiunto indici di clic altissimi. Domotica: 246.000 volte in media al mese; pannelli fotovoltaici: 201.000 volte in media al mese; risparmio energetico: 165.000 volte al mese (tabella ricerche emergenti su Google). Idem per le keywords impianto fotovoltaici e solare termico, che registrano un aumento del +130%.

Questo rivela, a livello nazionale, un interesse altissimo per un comfort abitativo, legato ai valori di eco sostenibilità e di rispetto per l'ambiente: con un totale di 1.350.000 ricerche. In termini di trend, l'interesse per la riqualificazione energetica, come per i pannelli solari termici, raggiungono ugualmente picchi altissimi, a livello nazionale e capitolino, fra il 2006 e il 2007, ossia prima della crisi economica. (Ler/Zn/Adnkronos) 22-MAR-10 15:05



(Il Sole 24 Ore Radiocor) - **Roma**, 22 mar - "Il 90% del patrimonio edilizio italiano e' stato costruito tra il 1919 e il 1992, anni in cui c'era poca sensibilita' ambientale. **Oggi**, invece, grazie al complesso che stiamo costruendo a Casal Bertone, la Capitale avra' presto il suo primo edificio interamente sostenibile". Lo ha dichiarato l'imprenditore Stefano Tersigni, ideatore di Redais (**Real estate** development advanced integrated services) nel corso della presentazione dell'Energy year program come contributo del Comune di Roma al raggiungimento degli obiettivi definiti dall'Ue in materia di riduzione delle emissioni di Co2. La presentazione si e' svolta in occasione di Sustainable energy week promossa dall'Ue. Nel corso del primo appuntamento romano e' stato presentato il volume edito dal Gruppo 24 Ore "Riqualificazione energetica nel real estate" e Redais ha illustrato il progetto di Casal Bertone, che sara' ultimato entro l'anno. Gvb (RADIOCOR) 22-03-10 18:01:12 (0282)ene,IMM 5 NNNN



POL - Assoimmobiliare (Confindustria): Sì a progetto 'Isola ambiente'

Roma, 22 mar (Velino) - "L'individuo viene prima dell'automobile e credo che sia giunto il tempo di correre ai ripari dopo i danni provocati negli ultimi 30-40 che hanno portato degrado, inquinamento e traffico". Così il presidente di Redais, Stefano Tersigni alla presentazione del progetto 'Isola ambiente' che dovrebbe cambiare il volto del quartiere romano di Casal Bertone attraverso il metodo dell'edilizia sostenibile. "Il progetto è esportabile in tutti i quartieri anche i più centrali e sul modello del vecchio rione a misura di abitante" dice Tersigni, assolutamente convinto che "un altro modo di costruire sia realmente possibile". La riqualificazione degli edifici o di interi quartieri passa per l'attenzione all'isolamento termico ed acustico, l'uso di materiali che riducono i consumi, oltre che alla produzione di acqua calda attraverso pannelli solari.

Il progetto di riqualificazione residenziale di Casal Bertone che dovrebbe essere realizzato entro l'anno piace anche ad Assoimmobiliare, l'associazione aderente a Confindustria che rappresenta i principali attori del mercato del Real Estate. "E' importante il momento della costruzione ma anche quello che viene prima e ciò che c'è dopo" dice il direttore di Assoimmobiliare, Edoardo Longa che sottolinea l'esigenza di guardare alle nuove tendenze dei Paesi maggiormente sviluppati che si basano sulla realizzazione di manufatti integrati nelle città. Come associazione che ha peraltro l'appoggio delle banche d'affari, siamo al fianco di chi si impegna su questo fronte".

E il piano casa, o meglio i due piani casa su cui si è dibattuto negli ultimi mesi, potrebbero essere un'opportunità per il cosiddetto abitare sostenibile. "Da un lato – sottolinea il direttore di Assoimmobiliare – sul fronte dell'housing sociale l'intervento prefigurato di Cassa Depositi e prestiti potrebbe essere la prima leva del rilancio del settore. Poi c'è il vero e proprio piano casa che ha registrato una gestazione lunghissima e auspichiamo che vi sia per così dire una svolta pratica, un coordinamento e soprattutto un ripensamento delle regioni che ancora non hanno aderito a questa opportunità che dovrebbe essere colta anche per i settori della logistica, industriale e del terziario"

(ilp) 22 mar 2010 17:20



## AMB - Sostenibilità, ecco le parole più cliccate in rete

Roma, 22 mar (Velino) - Quanto questi temi siano più che mai d'attualità e riscuotano sempre maggiore attenzione da parte dei cittadini trova conferma in una indagine sulle preferenze di ricerca su Google, elaborata da Ad Malora SpA per Redais. Dall'analisi si evidenzia come, negli ultimi 12 mesi, alcune parole specifiche abbiamo raggiunto indici di clic altissimi. Domotica: 246.000 volte in media al mese; pannelli fotovoltaici: 201.000 volte in media al mese; risparmio energetico: 165.000 volte al mese (tabella ricerche emergenti su Google). Idem per le keywords impianto fotovoltaici e solare termico, che registrano un aumento del +130%. Questo rivela, a livello nazionale, un interesse altissimo per un comfort abitativo, legato ai valori di eco sostenibilità e di rispetto per l'ambiente: con un totale di 1.350.000 ricerche. In termini di trend, l'interesse per la riqualificazione energetica, come per i pannelli solari termici, raggiungono ugualmente picchi altissimi, a livello nazionale e capitolino, fra il 2006 e il 2007, ossia prima della crisi economica. I dati sono stati presentati nel corso dell' "Energy Year Program" (EYP), che rappresenta il contributo del Comune di Roma alla Sustainable Energy Week (22 – 26 marzo).

Il primo appuntamento dell'EYP è proprio la tavola rotonda di presentazione del volume edito dal Gruppo24Ore, "Riqualificazione Energetica nel Real Estate". A tale proposito, Redais (Real Estate Development Advanced Integrated Services) è stata chiamata a presentare la sua case history di Casal Bertone, esempio di sviluppo sostenibile in una micro-area all'interno del Comune di Roma, dove sarà costruita la prima Isola Ambientale al di fuori delle zone centrali. Stefano Tersigni, ideatore di Redais, ha spiegato la filosofia che sta alla base del progetto: "Sono sempre stato convinto che un altro modo di costruire rispetto all'attuale sia realmente possibile. Non tutti sanno, infatti, che gli edifici consumano infatti circa il 40 per cento dell'energia che utilizziamo: senza un miglioramento delle prestazioni ambientali del comparto edile sarà difficile raggiungere gli obiettivi di riduzione delle emissioni serra e di efficienza energetica decisi dall'Unione Europea che ha fissato per il 2020 il traguardo 20-20-20, cioè 20 per cento di gas serra in meno, 20 per cento di efficienza energetica in più, 20 per cento di energia da fonti rinnovabili. Basti solo pensare che il 90% del patrimonio edilizio italiano è stato costruito tra il 1919 e il 1992, anni in cui c'era poca sensibilità ambientale. Oggi, invece, grazie al complesso che stiamo costruendo a Casal Bertone, la Capitale avrà presto il suo primo edificio interamente sostenibile. È, quindi, un imperativo cambiare rotta e allineare l'Italia al resto dell'Europa, eliminando quegli sprechi che raddoppiano il consumo energetico delle nostre case rispetto alla media comunitaria. Ecco perché la scelta di Redais si pone come esempio da seguire per quanto riguarda la green sensibility in campo immobiliare".

A tutela dell'ambiente e del cittadino, da oggi anche un nuovo strumento. Si tratta della Carta Sostenibile del Mediterraneo, appena lanciata dalla Unione Europea, nell'ambito del Progetto Comunitario MED – Obiettivo 2.4 prevenzione dei rischi naturali. Questo progetto si propone, in primo luogo, di identificare e quantificare gli obiettivi di un approccio sistematico allo sviluppo sostenibile attraverso la creazione di un GIS a livello transnazionale. Sostanzialmente ogni città partner svilupperà congiuntamente un progetto pilota presso un quartiere "sostenibile" e gli attori locali saranno i partecipanti chiave per lo sviluppo del lavoro all'interno dell'area metropolitana. Questi gruppi, collegati a livello transnazionale condivideranno le soluzioni operative che si presentano in ogni area pilota. Attraverso questo processo verrà creato un modello comune, i cui principi e le modalità di attuazione, saranno diffusi attraverso un manuale o una guida dei quartieri sostenibili che darà risposte concrete per la molteplicità dei problemi urbani, al fine di prevenire attraverso una profonda modificazione dei comportamenti urbani, i rischi legati ai cambiamenti climatici. "In linea con le analisi per lo sviluppo sostenibile – ha annunciato Silvia D'Annibale, referente per il progetto europeo CAT MED - nella città di Roma, come area pilota è stato individuato il quartiere di Casal Bertone, dove sono già in corso alcuni interventi di riqualificazione esemplari, come per esempio, l'Isola Ambientale e il limitrofo "Parco dell'Energia di Roma", per lo sviluppo sostenibile urbano".

(com/pli) 22 mar 2010 16:45



OMR0000 4 AMB TXT Omniroma-COMUNE, SORGERÀ A CASALBERTONE PRIMA ISOLA AMBIENTALE 'CLASSE À ROMA (OMNIAROMA) Roma, 22 mar - Sorgerà a Casalbertone, la prima isola ambientale classe A della capitale. Il progetto è stato presentato questa mattina presso la terrazza Caffarelli durante un incontro incentrato sulla riqualificazione energetica e la bioedilizia sostenibile. Nel dettaglio l'isola ambientale di Casalbertone il cui progetto è di Redais prevede interventi di modernizzazione del traffico per aumentare la sicurezza stradale, la riorganizzazione dei parcheggi con l'inserimento di postazioni deputate al car sharing, l'inserimento di nuovi collegamenti ciclopedonali muniti anche di postazioni bike-sharing, il miglioramento del verde del quartiere attraverso ad esempio nuove piantumazioni e il monitoraggio e la manutenzione di quelle esistenti, la riqualificazione dell'arredo urbano con il restyling della piazza principale e degli assi viari più rappresentativi, sistemazione dei marciapiedi e rimozione delle barriere architettoniche e miglioramento del sistema di illuminazione. Ed ancora miglioramento del trasporto pubblico con riorganizzazione di percorsi ed inserimento di linee di trasporto elettrico ed la valorizzazione dei servizi di quartiere come ad esempio biblioteche, teatri, piscine. A spiegare il progetto dell'isola ambientale di Casalbertone, il presidente di 'Redais - abitare sostenibile, Stefano Tersigni, «si tratta di un'operazione urbanistica pensata per ricostruire e rimodellare il modo di abitare delle persone ma anche le loro teste. Tutto il progetto si svilupperà in diverse procedure e fasi che andranno dalla piantumazione degli alberi al bike e car sharing. È un impegno per far vivere meglio i cittadini». L'ambito urbano di riferimento del progetto è appunto l'area di Casalbertone, fisicamente racchiusa ad est da Via di Portonaccio e per i restanti lati dalla linea ferroviaria. L'obiettivo dell'intervento sarà quello di analizzare ed intervenire sui fattori di disagio e degrado urbano ed ambientale. «È un progetto di edilizia privata - afferma l'assessore all'urbanistica Fabio De Lillo, presente questa mattina all'incontro - che porta la tendenza del mercato non più all'occupazione di nuovi territori ma di andare a demolire e ristrutturare i quartieri, anche di importanza storica come Casalbertone o Garbatella, dove la valorizzazione e riqualificazione possono dare uno slancio all'edilizia. Accogliamo a braccia aperte il progetto dell'isola ambientale perché va verso il futuro dell'ecosostenibilità anche nell'edilizia. Come amministrazione daremo un regolamento ai nuovi quartieri o a quelli che verranno ristrutturati con la delibera sulla bio-edilizia approvata in giunta e in commissione alla quale manca solo il passaggio in consiglio comunale. Grazie a questa saranno date determinate norme ambientali in materia di realizzazione ex novo o ristrutturazioni». Erano presenti all'incontro anche il presidente del V municipio, Ivano Caradonna, ed i presidenti delle commissioni ambiente e urbanistica del Comune di Roma, Andrea De Priamo e Marco Di Cosimo. npp 221458 mar 10

**FINE DISPACCIO**

**AGENZIE**

**QUOTIDIANI** ◀

**TELEVISIONI**

**RADIO**

**WEB**

# City ROMA

## Un'isola ambientale per Casalbertone

È l'ipotesi del progetto ecologico che prevede la prevalenza dei pedoni sulle auto e la realizzazione del primo palazzo di "classe A".

**Il Futuro di Trastevere**  
Il nuovo quartiere di Trastevere, con i suoi 150 mila abitanti, sarà il primo a essere realizzato in un'area urbana già esistente. Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo quartiere di Trastevere, con i suoi 150 mila abitanti, sarà il primo a essere realizzato in un'area urbana già esistente.

**Maestro artigianale**  
La tradizione del mestiere del maestro artigiano è ancora viva in molte zone della città. Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo quartiere di Trastevere, con i suoi 150 mila abitanti, sarà il primo a essere realizzato in un'area urbana già esistente.

**Il Turismo e la qualità**  
Il turismo è una delle attività principali della città. Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo quartiere di Trastevere, con i suoi 150 mila abitanti, sarà il primo a essere realizzato in un'area urbana già esistente.

**Lavoro serio, 1,54 progetti**  
Il lavoro serio è una delle attività principali della città. Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo quartiere di Trastevere, con i suoi 150 mila abitanti, sarà il primo a essere realizzato in un'area urbana già esistente.

**Ti vuole tutto lo staff**  
Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo quartiere di Trastevere, con i suoi 150 mila abitanti, sarà il primo a essere realizzato in un'area urbana già esistente.

**roma ...**

ogni giorno il tuo quotidiano con il servizio di notizie e opinioni

**city.it** ti vediamo tutti i giorni su CityTV con le news dalle 13.30 e dalle 16.30



**Registri: accordo in due tra le candidate**

Le candidate per il ruolo di...  
Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo quartiere di Trastevere, con i suoi 150 mila abitanti, sarà il primo a essere realizzato in un'area urbana già esistente.

**Asili Montesacro, domande "blindate"**

**GENOVE ALFABETICO** ha chiesto per accertare le domande in stile alfabetico fatte nel corso di...  
Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo quartiere di Trastevere, con i suoi 150 mila abitanti, sarà il primo a essere realizzato in un'area urbana già esistente.

**Mutui e Prestiti**

**MUTUI:**  
- MUTUI A TASSO FISSO  
- MUTUI A TASSO VARIABILE  
- MUTUI A TASSO MISTO

**SERVIZI:**  
- ASSISTENZA AL CLIENTE  
- ASSISTENZA AL CLIENTE  
- ASSISTENZA AL CLIENTE

**PRESTITI PERSONALI:**  
- PRESTITI PERSONALI  
- PRESTITI PERSONALI  
- PRESTITI PERSONALI

800-987033

## Nuovo Oggi Castelli

**SORGERA'** a Casalbertone, la prima isola ambientale classe A della capitale. Il progetto è stato presentato ieri mattina presso la terrazza Caffarelli durante un incontro incentrato sulla riqualificazione energetica e la bioedilizia sostenibile. Nel dettaglio l'isola ambientale di Casalbertone il cui progetto è di Redais prevede interventi di modernizzazione del traffico per aumentare la sicurezza stradale, la riorganizzazione dei parcheggi con l'inserimento di postazioni deputate al car sharing, l'inserimento di nuovi collegamenti ciclopedonali muniti anche di postazioni bike-sharing, il miglioramento del verde del quartiere attraverso ad esempio nuove piantumazioni e il monitoraggio e la manutenzione di quelle esistenti, la riqualificazione dell'arredo urbano con il restyling della piazza principale e degli assi viari più rappresentativi, sistemazione dei marciapiedi e rimozione delle barriere architettoniche e miglioramento del sistema di illuminazione. Ed ancora miglioramento del trasporto pubblico con riorganizzazione di percorsi ed inserimento di linee di trasporto elettrico ed la valorizzazione dei servizi di quartiere come ad esempio biblioteche, teatri, piscine. A spiegare il progetto dell'isola ambientale di Casalbertone, il presidente di 'Redais - abitare sostenibile', Stefano Tersigni, "si tratta di un'operazione urbanistica pensata per ricostruire e rimodellare il modo di abitare delle persone ma anche le loro teste. Tutto il progetto si svilupperà in diverse procedure e fasi che andranno dalla piantumazione degli alberi al bike e car sha-

### Sarà un esperimento di riorganizzazione urbana L'isola ambientale classe A sorgerà a Casalbertone

ring. È un impegno per far vivere meglio i cittadini". L'ambito urbano di riferimento del progetto è appunto l'area di Casalbertone, fisicamente racchiusa ad est da Via di Portonaccio e per i restanti lati dalla linea ferroviaria. L'obiettivo dell'intervento sarà quello di analizzare ed intervenire sui fattori di disagio e degrado urbano ed ambientale. "È un progetto di edilizia privata - afferma l'assessore all'urbanistica **Fabio De Lillo**, presente questa mattina all'incontro - che porta la tendenza del mercato non più all'occupazione di nuovi territori ma di andare a demolire e ristrutturare i quartieri, anche di importanza storica come Casalbertone o Garbatella, dove la valorizzazione e riqualificazione possono dare uno slancio all'edilizia. Accogliamo a braccia aperte il progetto dell'isola ambientale perché va verso il futuro dell'ecosostenibilità anche nell'edilizia. Come amministrazione daremo un regolamento ai nuovi quartieri o a quelli che verranno ristrutturati con la delibera sulla bio-edilizia approvata in giunta e in commissione alla quale manca solo il passaggio in consiglio comunale. Grazie a questa saranno date determinate norme ambientali in materia di realizzazione ex novo o ristrutturazioni".

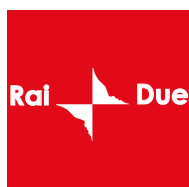
**AGENZIE**

**QUOTIDIANI**

**TELEVISIONI** ◀

**RADIO**

**WEB**



### **RAI DUE: NON SOLO SOLDI**

*Servizio andato in onda in data: 26 marzo 2010*



### **RAI TRE: TGR Lazio**

*Servizio andato in onda in data: 22 marzo 2010*



### **SAT2000**

*Servizio andato in onda in data: 22 marzo 2010*



### **RETE ORO**

*Servizio andato in onda in data: 22 marzo 2010*



### **ROMA UNO**

*Servizio andato in onda in data: 22 marzo 2010*



### **SUPER TRE**

*Servizio andato in onda in data: 22 marzo 2010*

**AGENZIE**

**QUOTIDIANI**

**TELEVISIONI**

**RADIO** ◀

**WEB**

**ECORADIO**

*Servizio andato in onda in data: 23 marzo 2010*

**TELE RADIO STEREO**

*Servizio andato in onda in data: 23 marzo 2010*

**AGENZIE**

**QUOTIDIANI**

**TELEVISIONI**

**RADIO**

**WEB** ◀

# ANSA.IT

## Ambiente e Territorio

### NATURA

#### ■ AMBIENTE: ROMA; ALLO STUDIO PRIMA 'ISOLA' A MISURA PEDONE

(ANSA) - ROMA, 22 MAR - Potrebbe nascere alla periferia di Roma, nel quartiere di Casalbertone, la prima "isola ambientale" della città. Un luogo in cui il pedone prevale sull'automobile e i luoghi di aggregazione sugli spazi non fruibili. E' il progetto della società Bross Srl che prevede anche la realizzazione del "primo palazzo ecocompatibile, di classe A, con certificazione leed", che sarà pronto nell'autunno 2010. L'edificio è dotato di pannelli solari, sfrutta la "domotica", un sistema tecnologico che equilibra i consumi energetici e possiede la certificazione di "cataclima": mura esterne che impediscono la dispersione termica. A presentare il progetto, durante la conferenza Stampa "Energy Year Program" tenuta alla Terrazza Caffarelli dei Musei Capitolini, è stato Stefano Tersigni, amministratore delegato di Bross, la società che ha ideato "Redais", un marchio e insieme un sistema di lavoro che unisce etica a procedure nell'ottica dell'ecocompatibilità, varato dalla stessa società. L'"isola ambientale" al momento è solo un progetto che dovrà superare tutte le fasi di approvazione da parte dell'amministrazione, anche se il Municipio V ha già dato il suo consenso. Si tratta di un'area dove i veicoli dovranno andare ad una velocità di 30 chilometri orari, in cui si darà un ampio spazio alla riqualificazione ambientale, all'arredo urbano ed ai trasporti pubblici integrati. In pratica, nel quartiere non ci saranno solo strade sicure ma anche fruibili ed esteticamente piacevoli. Un occhio di riguardo verrà dato anche ai servizi come scuole, asili, cinema e biblioteche perché "si crei una pianificazione urbanistica che non sia ex ante ma che possa rimodellarsi - ha spiegato l'ideatore di Redais, Stefano Tersigni - attorno a quello che già esiste e soprattutto nella testa delle persone perché imparino a vivere meglio nel proprio quartiere". Anche l'assessore comunale all'Ambiente, Fabio De Lillo, ha sottolineato l'importanza "di un'edilizia ecocompatibile che non consuma nuovo terreno ma abbatte e ricostruisce per migliorare i quartieri storici". I presidenti delle Commissioni comunali per l'Ambiente, Andrea De Priamo e all'urbanistica, Marco Di Cosimo, hanno spiegato che "l'integrazione di nove articoli al regolamento edilizio che diventa regolamento edilizio ecocompatibile sono stati già approvati in Commissione ed arriveranno in Consiglio comunale dopo la pausa elettorale". (ANSA). YJ9-RO

22/03/2010 20:11

© Copyright ANSA Tutti i diritti riservati

Articolo pubblicato online in data 22 marzo 2010

URL: <http://www.ansa.it/ambiente/notizie/notiziari/natura/20100322201135049795.html>

ADNKRONOS.COM



**Sostenibilità > Appuntamenti > Roma celebra il 'Sustainable Energy Week' organizzato dall'Ue**



*A Casal Bertone la prima Isola Ambientale al di fuori delle zone centrali*

## Roma celebra il 'Sustainable Energy Week' organizzato dall'Ue

ultimo aggiornamento: 22 marzo, ore 18:16

Una settimana di eventi e dibattiti all'insegna dell'eco-sostenibilità per discutere delle pratiche virtuose da adottare per allinearsi agli obiettivi definiti da Bruxelles in materia di riduzione delle emissioni di Co2



Roma, 22 mar. - (Adnkronos) - Gli edifici consumano il 40% dell'energia del pianeta. Da questo dato parte, in occasione del **Sustainable Energy Week** (22-26 marzo), organizzato dalla Comunità Europea, il programma **'Energy year program' (Eyp)**, come contributo del Comune di Roma e dei co-organizzatori dell'evento, al raggiungimento degli **obiettivi definiti dalla Ue** in materia di **riduzione delle emissioni di Co2**. Organizzato dall'Unione Europea, il Sustainable Energy Week, coinvolge molte città continentali. Tra queste non poteva mancare Roma.

Nella Capitale, infatti, si sono incontrate per discutere delle politiche eco-sostenibili alcune tra le Aziende più attente a tali tematiche. Obiettivi dell'Eyp sono la **diffusione capillare delle 'best practices' legate all'ecosostenibilità energetica e ambientale**, la sensibilizzazione di pubbliche amministrazioni e imprese private a mettere in atto le pratiche virtuose investendo in politiche e tecnologie verdi, in linea con gli stessi obiettivi definiti da Bruxelles. A tale proposito, **Redais (Real Estate Development Advanced Integrated Services)** è stata chiamata a presentare la sua **case history di Casal Bertone**, esempio di sviluppo sostenibile in una micro-area all'interno del Comune di Roma, dove sarà costruita la **prima Isola Ambientale al di fuori delle zone centrali**.

"Sono sempre stato convinto che un altro modo di costruire rispetto all'attuale sia realmente possibile. Non tutti sanno, infatti, che **gli edifici consumano infatti circa il 40 per cento dell'energia che utilizziamo**: senza un miglioramento delle prestazioni ambientali del comparto edile **sarà difficile raggiungere gli obiettivi di riduzione delle emissioni serra e di efficienza energetica decisi dall'Unione Europea** che ha fissato per il 2020 il traguardo 20-20-20, cioè 20 per cento di gas serra in meno, 20 per cento di efficienza energetica in più, 20 per cento di energia da fonti rinnovabili" commenta **Stefano Tersigni**, ideatore di Redais.

"Basti solo pensare che **il 90% del patrimonio edilizio italiano è stato costruito tra il 1919 e il 1992**, anni in cui c'era poca sensibilità ambientale. Oggi, invece - aggiunge Tersigni - 7 grazie al complesso che stiamo costruendo a Casal Bertone, la Capitale avrà presto il suo primo edificio interamente sostenibile. È, quindi, un imperativo cambiare rotta e allineare l'Italia al resto dell'Europa, eliminando quegli sprechi che raddoppiano il consumo energetico delle nostre case rispetto alla media comunitaria. Ecco perché la scelta di Redais si pone come **esempio da seguire per quanto riguarda la green sensibility in campo immobiliare**".

Non è tutto. A tutela dell'ambiente e del cittadino, da oggi anche un nuovo strumento. Si tratta della **Carta Sostenibile del Mediterraneo**, appena lanciata dalla Unione Europea, nell'ambito del Progetto Comunitario **Med - Obiettivo 2.4** prevenzione dei rischi naturali. Questo progetto si propone, in primo luogo, di identificare e quantificare gli obiettivi di un approccio sistematico allo sviluppo sostenibile attraverso la creazione di un **Gis a livello transnazionale**. Sostanzialmente ogni città partner svilupperà congiuntamente un progetto pilota presso un quartiere 'sostenibile' e gli attori locali saranno i partecipanti chiave per lo sviluppo del lavoro all'interno dell'area metropolitana.

Questi gruppi, collegati a livello transnazionale condivideranno le soluzioni operative che si presentano in ogni area pilota. Attraverso questo processo verrà creato un modello comune, i cui principi e le modalità di attuazione, saranno diffusi attraverso un manuale o una **guida dei quartieri sostenibili** che darà risposte concrete per la molteplicità dei problemi urbani, al fine di prevenire attraverso una profonda modificazione dei comportamenti urbani, i rischi legati ai cambiamenti climatici.

"In linea con le analisi per lo sviluppo sostenibile - ha annunciato Silvia D'Annibale, referente per il progetto europeo **Cat Med** - nella città di Roma, come area pilota è stato individuato il quartiere di Casal Bertone, dove sono già in corso alcuni interventi di riqualificazione esemplari, come per esempio, l'Isola Ambientale e il limitrofo **'Parco dell'Energia di Roma'**, per lo sviluppo sostenibile urbano".

Articolo pubblicato online in data 22 marzo 2010

URL: [http://www.adnkronos.com/IGN/Sostenibilita/Appuntamenti/Roma-celebra-il-Sustainable-Energy-Week-organizzato-dallUe\\_156254437.html](http://www.adnkronos.com/IGN/Sostenibilita/Appuntamenti/Roma-celebra-il-Sustainable-Energy-Week-organizzato-dallUe_156254437.html)



**"Il quartiere sostenibile a misura del cittadino"**

**Stefano Tersigni, dove sorgerà la struttura e quando sarà pronta?**

Il fabbricato ideato da Rêdais, in Classe A energetica e certificato Leed per la sostenibilità, sarà parte di una struttura riconvertita dall'industria e inserito all'interno del quartiere di Casal Bertone, anche questo riconvertito, in quella che abbiamo chiamato "Isola Ambientale". Il termine "Isola Ambientale", il cui concetto è la prevalenza del pedone sull'automobile, lo abbiamo ripreso dal Codice della strada, ampliandolo con i criteri di sostenibilità e quindi luoghi di aggregazione, impianti sportivi, vicinanza di tutti i servizi. Nell'idea dell'Isola è prevista anche una riconversione della normale mobilità volta alla maggior efficienza e sostenibilità: dai mezzi a benzina o gasolio si passa a veicoli elettrici, bike sharing, car sharing. In poche parole evolvendo la mobilità con le nuove tecnologie. L'edificio è in fase di completamento e sarà concluso per la fine del 2010. Consisterà di 90 unità abitative e circa 4 mila metri quadrati dedicati a servizi per le persone.

**E l'Isola Ambientale?**

Attualmente è in fase di progettazione e ci sono già degli studi preliminari elaborati sia da noi come start up, sia da una ricerca congiunta tra l'Università di Roma e quella dell'Arkansas. Sono state fin qui elaborate 9 ipotesi che individuano i nodi cruciali di quelle che possono essere le difficoltà del progetto. Professori e studenti hanno proposto alcune soluzioni, dalle più semplici alle più avanzate. Tutto ciò è stato recepito positivamente dal XV dipartimento del Comune di Roma che coordina le attività del Comune alle attività di Bruxelles per entrare a far parte del progetto Cat Med.

**Si tratta del primo caso in Italia?**

Non proprio, in quanto a Roma abbiamo già ideato qualcosa di simile nel quartiere Aventino San Saba, proponendo un progetto alcuni anni fa e attuato solo in piccola parte. Nel nord ci sono varie esperienze, parcellizzate in comuni più piccoli, soprattutto in Lombardia e Trentino Alto Adige.

**Le strutture di Casal Bertone che accorgimenti di edilizia sostenibile avranno?**

Il fabbricato di base avrà una struttura di coibentazione a cappotto, che consente di rientrare in Classe A energetica e abbattere la dispersione termica sia d'estate che d'inverno. Gli infissi seguono questa stessa tecnologia: quindi anche se sono a giorno sono di Classe A, con taglio termico elevato. E ancora riscaldamento a pavimento, criteri di benessere fisico, come per esempio sbalzi di balconi di 4 metri che rendono la casa più vivibile e altri aspetti per un vita più funzionale all'interno dell'abitazione.

**Ovviamente c'è il rispetto di tutte le norme antisismiche...**

Certo. Si tratta di un progetto integrato che analizza ogni particolare sotto tutti i punti di vista, anche quello strutturale, nel rispetto delle normative antisismiche. Ogni decisione viene fatta passare sul tavolo di tutti gli esperti e gli specialisti.

**Come si inquadra il vostro progetto nell'ambito del Piano Casa del Governo?**

Purtroppo non siamo riusciti a trarre alcun vantaggio perché non ci sono ancora le circolari attuative dei premi che possono essere concessi a chi investe in risparmio energetico. Il lavoro da portare avanti è fare in modo che il Piano venga veramente attuato e chi investe in questo ne tragga giovamento. C'è un Decreto Legge, varato pochi giorni fa, che dà un premio fino a 7 mila euro a chi acquista una casa di questo genere, quindi probabilmente gli acquirenti dovrebbero trarre vantaggio.

**Le amministrazioni come hanno risposto alla vostra idea?**

In modo estremamente positivo in termini di interesse. Sincero interesse. Purtroppo, però, l'apparato burocratico italiano non corrisponde ai tempi richiesti dal Protocollo di Kyoto, ovvero arrivare al 2020 con il pacchetto 20-20-20. C'è uno sfasamento tra desiderio della Pubblica Amministrazione, dei cittadini e gli obiettivi concreti. Bisogna aiutare la Pubblica Amministrazione a velocizzare tutta la catena decisionale e attuativa.

**E le altre imprese di costruzioni come si stanno muovendo?**

Se ci riferiamo ai produttori di materiali posso affermare che si sta andando abbastanza veloci: domotica, fotovoltaico e nuove tecnologie spingono molto sull'aggiornamento rapido. Le imprese di costruzione, invece, devono aprire gli occhi e capire che questa è un'opportunità per il rilancio del settore immobiliare.

**Quale pensa che sia la risposta dei cittadini a questa innovazione?**

È una questione culturale da un lato ed economico dall'altro. Le persone che hanno un reddito e una cultura medio-alta acquistando un immobile del genere percepiscono una sensazione di sollievo e soddisfazione, perché sanno di investire in un prodotto che guarda al futuro e che mette al riparo i propri denari in qualcosa che è già in Classe A. Quelli con cultura inferiore, in sintesi, preferiscono l'uovo oggi alla gallina domani, senza guardare al risparmio del domani. C'è poi da dire che il fabbricato, oltre ad essere energeticamente di Classe A, è anche dotato di materiali di pregio. Il basso reddito preferisce spendere poco. Se saremo bravi ad attuare un risparmio energetico senza andare sull'eccessivo pregio e abbattere i costi di costruzione credo che anche le fasce di reddito basse si convertiranno e faranno il cosiddetto salto del fosso, abbandonando la vecchia concezione dello "spendo poco e poi Dio provvede".

**La Direttiva CE/91/2002 prevede che le case, a partire dal 1° gennaio 2019, dovranno produrre da fonte rinnovabile tanta energia quanta ne consumano. Un traguardo raggiungibile?**

È già importante il fatto che esista un traguardo del genere e sarà di stimolo per realizzarlo. Le probabilità di raggiungerlo non sono tantissime. Però l'importante è il margine di miglioramento che registriamo di anno in anno: se la tendenza diventa positiva non sarà il 2019 ma forse il 2025.

A cura della redazione

**STRUMENTI**

- Increase textsize
- Decrease textsize

**ARTICOLI CORRELATI**

- [Il primo esempio di edilizia residenziale verde](#)
- ["Roma capitale del verde"](#)
- [Le best practices nella bioedilizia](#)



Articolo pubblicato in data 7 aprile 2010-04-28

URL: <http://www.sceltesostenibili.it/progetti/isola-ambientale-a-casal-bertone/il-quartiere-sostenibile-a-misura-del-cittadino-1.15682/stefano-tersigni-1.15683>



## Comune, a Casalbertone prima isola ambientale "Classe A" della Capitale: nuove piantumazioni e bike-sharing

(OMNIROMA) Roma, 22 mar - Sorgerà a Casalbertone, la prima isola ambientale classe A della capitale. Il progetto è stato presentato questa mattina presso la terrazza Caffarelli durante un incontro incentrato sulla riqualificazione energetica e la bioedilizia sostenibile. Nel dettaglio l'isola ambientale di Casalbertone il cui progetto è di Redais prevede interventi di modernizzazione del traffico per aumentare la sicurezza stradale, la riorganizzazione dei parcheggi con l'inserimento di postazioni deputate al car sharing, l'inserimento di nuovi collegamenti ciclopedonali muniti anche di postazioni bike-sharing, il miglioramento del verde del quartiere attraverso ad esempio nuove piantumazioni e il monitoraggio e la manutenzione di quelle esistenti, la riqualificazione dell'arredo urbano con il restyling della piazza principale e degli assi viari più rappresentativi, sistemazione dei marciapiedi e rimozione delle barriere architettoniche e miglioramento del sistema di illuminazione. Ed ancora miglioramento del trasporto pubblico con riorganizzazione di percorsi ed inserimento di linee di trasporto elettrico ed la valorizzazione dei servizi di quartiere come ad esempio biblioteche, teatri, piscine. L'ambito urbano di riferimento del progetto è appunto l'area di Casalbertone, fisicamente racchiusa ad est da Via di Portonaccio e per i restanti lati dalla linea ferroviaria. L'obiettivo dell'intervento sarà quello di analizzare ed intervenire sui fattori di disagio e degrado urbano ed ambientale. "È un progetto di edilizia privata - afferma l'assessore all'urbanistica Fabio De Lillo, presente questa mattina all'incontro - che porta la tendenza del mercato non più all'occupazione di nuovi territori ma di andare a demolire e ristrutturare i quartieri, anche di importanza storica come Casalbertone o Garbatella, dove la valorizzazione e riqualificazione possono dare uno slancio all'edilizia. Accogliamo a braccia aperte il progetto dell'isola ambientale perché va verso il futuro dell'ecosostenibilità anche nell'edilizia. Come amministrazione daremo un regolamento ai nuovi quartieri o a quelli che verranno ristrutturati con la delibera sulla bio-edilizia approvata in giunta e in commissione alla quale manca solo il passaggio in consiglio comunale. Grazie a questa saranno date determinate norme ambientali in materia di realizzazione ex novo o ristrutturazioni". Erano presenti all'incontro anche il presidente del V municipio, Ivano Caradonna, ed i presidenti delle commissioni ambiente e urbanistica del Comune di Roma, Andrea De Priamo e Marco Di Cosimo.

condividi con:  

Articolo pubblicato online in data 22 marzo 2010  
 URL: [http://www.omniroma.it/news\\_visualizza.php?Id=180](http://www.omniroma.it/news_visualizza.php?Id=180)



## AMBIENTE: DE LILLO, ROMA PROMOTTRICE DI POLITICHE VERDI IN EUROPA

Efficienza Energetica

lunedì 22 marzo 2010 14.37

(AGI) - Roma, 22 mar. - "Faremo di Roma la bandiera, la città promotrice delle politiche verdi in Europa, specie su risparmio energetico e fonti rinnovabili". E' quanto ha dichiarato Fabio De Lillo, assessore alle politiche ambientali del comune di Roma, all'inaugurazione dell'Energy Year Program. "Vinceremo la candidatura alle Olimpiadi solo se presenteremo il progetto più ecosostenibile, in un'ottica di olimpiadi a emissioni zero. Il nostro obiettivo è fare di Roma la capitale del risparmio energetico e della politica delle energie alternative. Abbiamo candidato Roma come città del verde in Europa per il 2013, per fare in modo che la capitale diventi rappresentante mondiale per l'Europa delle città sostenibili". Roma, ha ricordato De Lillo, è oggi una capitale della biodiversità, con il 67% della superficie coperto da aree verdi, una vera e propria "bamboniera in cui tutti sono chiamati ad avere accortezza per l'ambiente". Nel corso dell'incontro, è stato anche presentato il progetto di riqualificazione di Casal Bertone, quartiere dove sorgerà presto la prima "Isola Ambientale di Roma". L'immobile, realizzato da Redais (Real estate development advanced integrated services) sarà il primo esempio di sviluppo sostenibile in una micro-area all'interno della città, e per ora l'unico costruito al di fuori delle zone centrali. "Infissi in classe A, riscaldamento ai pavimenti, porte interne insonorizzate, estetica innovativa, tende filtranti e oscuranti: piccoli dettagli che fanno la differenza". Lo ha detto Stefano Tersigni, di Redais Abitare Sostenibile che ha spiegato che "l'isola ambientale è un concetto che mette l'individuo al primo posto. Al nord ci sono già degli esempi, a Roma siamo agli inizi". L'Energy Year Program prevede una serie di attività da svolgersi entro il prossimo anno a Roma, per evidenziare le best practice applicate al territorio urbano e legale, all'ecosostenibilità energetica e ambientale. (AGI) red/Roc

Articolo pubblicato online in data 22 marzo 2010

URL: <http://www.agienergia.it/NewsML.aspx?idd=64975&id=66&ante=0>

## EFFICIENZA ENERGETICA NEWS

Annunci Google

**Prestiti INPDAP 50.000€**

[www.DipendentiStatali.it](http://www.DipendentiStatali.it) Prestiti INPDAP Veloci e Sicuri Approviamo la Tua Richiesta Oggi.

## AMBIENTE: DE LILLO, ROMA PROMOTTRICE DI POLITICHE VERDI IN EUROPA

*lun, 22 mar 2010 15.37.58*

(AGI) - Roma, 22 mar. - "Faremo di Roma la bandiera, la città promotrice delle politiche verdi in Europa, specie su risparmio energetico e fonti rinnovabili". E' quanto ha dichiarato Fabio De Lillo, assessore alle politiche ambientali del comune di Roma, all'inaugurazione dell'Energy Year Program. "Vinceremo la candidatura alle Olimpiadi solo se presenteremo il progetto piu' ecosostenibile, in un'ottica di olimpiadi a emissioni zero. Il nostro obiettivo e' fare di Roma la capitale del risparmio energetico e della politica delle energie alternative. Abbiamo candidato Roma come città del verde in Europa per il 2013, per fare in modo che la capitale diventi rappresentante mondiale per l'Europa delle città sostenibili". Roma, ha ricordato De Lillo, e' oggi una capitale della biodiversità, con il 67% della superficie coperto da aree verdi, una vera e propria "bomboniera in cui tutti sono chiamati ad avere accortezza per l'ambiente". Nel corso dell'incontro, e' stato anche presentato il progetto di riqualificazione di Casal Bertone, quartiere dove sorgerà presto la prima "Isola Ambientale di Roma". L'immobile, realizzato da Redais (Real estate development advanced integrated services) sarà il primo esempio di sviluppo sostenibile in una micro-area all'interno della città, e per ora l'unico costruito al di fuori delle zone centrali. "Infissi in classe A, riscaldamento ai pavimenti, porte interne insonorizzate, estetica innovativa, tende filtranti e oscuranti: piccoli dettagli che fanno la differenza". Lo ha detto Stefano Tersigni, di Redais Abitare Sostenibile che ha spiegato che "l'isola ambientale e' un concetto che mette l'individuo al primo posto. Al nord ci sono già degli esempi, a Roma siamo agli inizi".

Articolo pubblicato online in data 22 marzo 2010

URL: <http://www.affaritaliani.it/energia/notizia.asp?codice=13375843662>

*Il Velino presenta, in esclusiva per gli abbonati, le notizie via via che vengono inserite.*

## **POL - Inquinamento, De Lillo: Dimezzati sforamenti 'era' Veltroni**

*L'assessore attacca su Malagrotta: da regione balletto ridicolo*



Roma, 22 mar (Velino) - "Stiamo aspettando i dati dell'Arpa e forse domani il blocco delle auto non ci sarà. Voglio comunque sottolineare che il numero di blocchi per le auto più inquinanti sono state meno della metà rispetto all'ultimo anno della giunta Veltroni. L'agenzia regionale per la protezione dell'ambiente ha valutato in calo degli sfornanti da pm10 pari al 47 per cento segno che qualcosa di buono stiamo facendo". Così l'assessore all'Ambiente del Comune di Roma Fabio De Lillo intervenuto all'inaugurazione dell'Energy Year Program. L'assessore,

parlando a margine dell'iniziativa ha anche parlato della questione dei rifiuti. "La discarica di Malagrotta va chiusa e continua a operare grazie ad proroga adottata dalla giunta regionale: per quel ci riguarda abbiamo scelto diversi siti per l'alternativa che sono stati bocciati in maniera strumentale dalla giunta della regione Lazio che ha un problema di contraddizioni interne. Si tratta di un balletto ridicolo. Naturalmente anche lo stop all'autorizzazione dell'impianto di Albano, sempre dalla giunta regionale è dovuto alle imminenti elezioni".

"Riusciremo a spuntare la vittoria per aggiudicarci le Olimpiadi del 2020 non solo per gli stadi e le infrastrutture più belle ma anche se saremo capaci di presentare il progetto più ecosostenibile, a zero emissioni", ha sottolineato De Lillo intervenendo all'Energy Year Program dove ha tra l'altro annunciato l'ambizione "a spuntare per Roma il titolo di città del verde in rappresentanza dell'Ue nel 2013". "Roma è una bomboniera e non quanto si tenta di rappresentare da parte di alcune associazioni che gridano al catastrofismo per conservare la ragione stessa della loro esistenza".

"Fra poco ci sarà una rivoluzione a Roma sul fronte del risparmio energetico. Alemanno e tutta la giunta sono impegnati su questi temi", ha detto l'assessore capitolino De Lillo che ha sottolineato: "Tutta la giunta è impegnata a mettere a sistema le buone pratiche del risparmio energetico che è la vera fonte pulita: ci sarà il trasferimento dell'energy manager dai lavori pubblici all'Ambiente e inoltre – annuncia l'assessore - verrà rilanciata una società del comune per rendere Roma capitale su questo settore dopo la chiusura di RomaEnergia, una società che abbiamo trovato distrutta, con cinque dipendenti e un milione e mezzo di debiti". Poi ci sono gli interventi di riqualificazione urbanistica come quello in corso di realizzazione a Casal Bertone dove sorgerà la prima Isola Ambientale di Roma, realizzata da Redais (Real estate development advanced integrated services).

**(ilp) 22 mar 2010 15:58**



## Sostenibilita': Roma celebra il 'Sustainable Energy Week' organizzato dall'Ue

Economia

Roma, 22 mar. - (Adnkronos) - Gli edifici consumano il 40% dell'energia del pianeta. Da questo dato parte, in occasione del Sustainable Energy Week (22-26 marzo), organizzato dalla Comunita' Europea, il programma 'Energy year program' (Eyp), come contributo del Comune di Roma, e dei co-organizzatori dell'evento, al raggiungimento degli obiettivi definiti dalla Ue in materia di riduzione delle emissioni di Co2. Organizzato dall'Unione Europea, il Sustainable Energy Week, coinvolge molte citta' continentali. Tra queste non poteva mancare Roma.

Nella Capitale, infatti, si sono incontrate per discutere delle politiche eco-sostenibili alcune tra le Aziende piu' attente a tali tematiche. Obiettivi dell'Eyp sono la diffusione capillare delle 'best practices' legate all'ecosostenibilita' energetica e ambientale, la sensibilizzazione di pubbliche amministrazioni e imprese private a mettere in atto le pratiche virtuose investendo in politiche e tecnologie verdi, in linea con gli stessi obiettivi definiti da Bruxelles. A tale proposito, Redais (Real Estate Development Advanced Integrated Services) e' stata chiamata a presentare la sua case history di Casal Bertone, esempio di sviluppo sostenibile in una micro-area all'interno del Comune di Roma, dove sara' costruita la prima Isola Ambientale al di fuori delle zone centrali.

"Sono sempre stato convinto che un altro modo di costruire rispetto all'attuale sia realmente possibile. Non tutti sanno, infatti, che gli edifici consumano infatti circa il 40 per cento dell'energia che utilizziamo: senza un miglioramento delle prestazioni ambientali del comparto edile sara' difficile raggiungere gli obiettivi di riduzione delle emissioni serra e di efficienza energetica decisi dall'Unione Europea che ha fissato per il 2020 il traguardo 20-20-20, cioe' 20 per cento di gas serra in meno, 20 per cento di efficienza energetica in piu', 20 per cento di energia da fonti rinnovabili" commenta Stefano Tersigni, ideatore di Redais. (segue)

22/03/2010

Articolo pubblicato online in data 22 marzo 2010  
 URL: <http://www.libero-news.it/articolo.jsp?id=375445>

economia > 2010 > marzo > 22

## Energia: entro l'anno il primo edificio interamente ecosostenibile a Roma



<< Indietro

Articoli correlati

LUNEDI' 22 MARZO 2010

(Il Sole 24 Ore Radiocor) - **Roma**, 22 mar - "Il 90% del patrimonio edilizio italiano e' stato costruito tra il 1919 e il 1992, anni in cui c'era poca sensibilita' ambientale. **Oggi**, invece, grazie al complesso che stiamo costruendo a Casal Bertone, la Capitale avra' presto il suo primo edificio interamente sostenibile". Lo ha dichiarato l'imprenditore Stefano Tersigni, ideatore di Redais (**Real estate** development advanced integrated services) nel corso della presentazione dell'Energy year program come contributo del Comune di Roma al raggiungimento degli obiettivi definiti dall'Ue in materia di riduzione delle emissioni di Co2. La presentazione si e' svolta in occasione di Sustainable energy week promossa dall'Ue. Nel corso del primo appuntamento romano e' stato presentato il volume edito dal Gruppo 24 Ore "Riqualficazione energetica nel real estate" e Redais ha illustrato il progetto di Casal Bertone, che sara' ultimato entro l'anno. Gvb (RADIOCOR) 22-03-10 18:01:12 (0282)ene,IMM 5 NNNN

Articolo pubblicato online in data 22 marzo 2010

URL: <http://archivio-radiocor.ilsole24ore.com/articolo-794737/energia-l-anno-primo-edificio/>



## BLOG DI CASALBERTONE

Martedì, 23 Marzo 2010

### AMBIENTE: ROMA; ALLO STUDIO PRIMA 'ISOLA' A MISURA PEDONE

(ANSA) - ROMA, 22 MAR - Potrebbe nascere alla periferia di Roma, nel quartiere di Casalbertone, la prima "isola ambientale" della città. Un luogo in cui il pedone prevale sull'automobile e i luoghi di aggregazione sugli spazi non fruibili. E' il progetto della società Bross Srl che prevede anche la realizzazione del "primo palazzo ecocompatibile, di classe A, con certificazione leed", che sarà pronto nell'autunno 2010. L'edificio è dotato di pannelli solari, sfrutta la "domotica", un sistema tecnologico che equilibra i consumi energetici e possiede la certificazione di "cataclima": mura esterne che impediscono la dispersione termica. A presentare il progetto, durante la conferenza Stampa "Energy Year Program" tenuta alla Terrazza Caffarelli dei Musei Capitolini, è stato Stefano Tersigni, amministratore delegato di Bross, la società che ha ideato "Redais", un marchio e insieme un sistema di lavoro che unisce etica a procedure nell'ottica dell'ecocompatibilità, varato dalla stessa società. L'"isola ambientale" al momento è solo un progetto che dovrà superare tutte le fasi di approvazione da parte dell'amministrazione, anche se il Municipio V ha già dato il suo consenso. Si tratta di un'area dove i veicoli dovranno andare ad una velocità di 30 chilometri orari, in cui si darà un ampio spazio alla riqualificazione ambientale, all'arredo urbano ed ai trasporti pubblici integrati. In pratica, nel quartiere non ci saranno solo strade sicure ma anche fruibili ed esteticamente piacevoli. Un occhio di riguardo verrà dato anche ai servizi come scuole, asili, cinema e biblioteche perché "si crei una pianificazione urbanistica che non sia ex ante ma che possa rimodellarsi - ha spiegato l'ideatore di Redais, Stefano Tersigni - attorno a quello che già esiste e soprattutto nella testa delle persone perché imparino a vivere meglio nel proprio quartiere". Anche l'assessore comunale all'Ambiente, Fabio De Lillo, ha sottolineato l'importanza "di un'edilizia ecocompatibile che non consuma nuovo terreno ma abbatte e ricostruisce per migliorare i quartieri storici". I presidenti delle Commissioni comunali per l'Ambiente, Andrea De Priamo e all'urbanistica, Marco Di Cosimo, hanno spiegato che "l'integrazione di nove articoli al regolamento edilizio che diventa regolamento edilizio ecocompatibile sono stati già approvati in Commissione ed arriveranno in Consiglio comunale dopo la pausa elettorale". (ANSA)

Resta da vedere cosa si intende per "occhio di riguardo verrà dato anche ai servizi come scuole, asili, cinema e biblioteche", visti i pessimi risultati delle operazioni edilizie compiute nel quartiere.

E poi sottolineiamo l'altro concetto "si crei una pianificazione urbanistica che non sia ex ante ma che possa rimodellarsi - ha spiegato l'ideatore di Redais, Stefano Tersigni - attorno a quello che già esiste e soprattutto nella testa delle persone perché imparino a vivere meglio nel proprio quartiere".

Ma che vuol dire, che lo scempio di Casal Bertone è nelle nostre teste e non nella realtà? ...Ma ci faccia il piacere.....

postato da: cdqcasalbertone alle ore 08:44 | [Permalink](#) | [commenti](#)

Articolo pubblicato online in data 23 marzo 2010

URL: <http://casalbertone.splinder.com/post/22445145/AMBIENTE:+ROMA%3B+ALLO+STUDIO+PR>



# IL Riformista

ADNKRONOS

## Sostenibilita': Roma celebra il 'Sustainable Energy Week' organizzato dall'Ue

Roma, 22 mar. - (Adnkronos) - Gli edifici consumano il 40% dell'energia del pianeta. Da questo dato parte, in occasione del Sustainable Energy Week (22-26 marzo), organizzato dalla Comunita' Europea, il programma 'Energy year program' (Eyp), come contributo del Comune di Roma, e dei co-organizzatori dell'evento, al raggiungimento degli obiettivi definiti dalla Ue in materia di riduzione delle emissioni di Co2. Organizzato dall'Unione Europea, il Sustainable Energy Week, coinvolge molte citta' continentali. Tra queste non poteva mancare Roma. Nella Capitale, infatti, si sono incontrate per discutere delle politiche eco-sostenibili alcune tra le Aziende piu' attente a tali tematiche. Obiettivi dell'Eyp sono la diffusione capillare delle 'best practices' legate all'ecosostenibilita' energetica e ambientale, la sensibilizzazione di pubbliche amministrazioni e imprese private a mettere in atto le pratiche virtuose investendo in politiche e tecnologie verdi, in linea con gli stessi obiettivi definiti da Bruxelles. A tale proposito, Redais (Real Estate Development Advanced Integrated Services) e' stata chiamata a presentare la sua case history di Casal Bertone, esempio di sviluppo sostenibile in una micro-area all'interno del Comune di Roma, dove sara' costruita la prima Isola Ambientale al di fuori delle zone centrali. "Sono sempre stato convinto che un altro modo di costruire rispetto all'attuale sia realmente possibile. Non tutti sanno, infatti, che gli edifici consumano infatti circa il 40 per cento dell'energia che utilizziamo: senza un miglioramento delle prestazioni ambientali del comparto edile sara' difficile raggiungere gli obiettivi di riduzione delle emissioni serra e di efficienza energetica decisi dall'Unione Europea che ha fissato per il 2020 il traguardo 20-20-20, cioe' 20 per cento di gas serra in meno, 20 per cento di efficienza energetica in piu', 20 per cento di energia da fonti rinnovabili" commenta Stefano Tersigni, ideatore di Redais. (segue)

(Ler/Pn/Adnkronos)



## Roma celebra il 'Sustainable Energy Week' organizzato dall'Ue

Pubblicato da silvia.lamensa in [Architettura sostenibile](#), [Eventi](#), [Provvedimenti](#), [Sviluppo Sostenibile](#), [Inquinamento](#)

(Adnkronos) – Gli edifici consumano il 40% dell'energia del pianeta. Da questo dato parte, in occasione del Sustainable Energy Week (22-26 marzo), organizzato dalla Comunità Europea, il programma 'Energy year program' (Eyp), come contributo del **Comune di Roma** e dei co-organizzatori dell'evento, al raggiungimento degli obiettivi definiti dalla Ue in materia di riduzione delle **emissioni di Co2**. Organizzato dall'Unione Europea, il Sustainable Energy Week, coinvolge molte città continentali. Tra queste non poteva mancare Roma.

Nella Capitale, infatti, si sono incontrate per discutere delle politiche eco-sostenibili alcune tra le Aziende più attente a tali tematiche. Obiettivi dell'Eyp sono la diffusione capillare delle 'best practices' legate **all'ecosostenibilità** energetica e ambientale, la sensibilizzazione di pubbliche amministrazioni e imprese private a mettere in atto le pratiche virtuose investendo in politiche e tecnologie verdi, in linea con gli stessi obiettivi definiti da Bruxelles. A tale proposito, Redais (Real Estate Development Advanced Integrated Services) è stata chiamata a presentare la sua case history di Casal Bertone, esempio di **sviluppo sostenibile** in una micro-area all'interno del Comune di Roma, dove sarà costruita la prima Isola Ambientale al di fuori delle zone centrali.

*"Sono sempre stato convinto che un altro modo di costruire rispetto all'attuale sia realmente possibile. Non tutti sanno, infatti, che gli edifici consumano infatti circa il 40 per cento dell'energia che utilizziamo: senza un miglioramento delle **prestazioni ambientali** del comparto edile sarà difficile raggiungere gli obiettivi di riduzione delle **emissioni serra** e di **efficienza energetica** decisi dall'Unione Europea che ha fissato per il 2020 il traguardo 20-20-20, cioè 20 per cento di gas serra in meno, 20 per cento di efficienza energetica in più, 20 per cento di energia da fonti rinnovabili"* commenta Stefano Tersigni, ideatore di Redais.

Non è tutto. A tutela dell'ambiente e del cittadino, da oggi anche un nuovo strumento. Si tratta della **Carta Sostenibile del Mediterraneo**, appena lanciata dalla Unione Europea, nell'ambito del Progetto Comunitario Med – Obiettivo 2.4 **prevenzione dei rischi naturali**. Questo progetto si propone, in primo luogo, di identificare e quantificare gli obiettivi di un approccio sistematico allo sviluppo sostenibile attraverso la creazione di un Gis a livello transnazionale. Sostanzialmente ogni città partner svilupperà congiuntamente un progetto pilota presso un quartiere 'sostenibile' e gli attori locali saranno i partecipanti chiave per lo sviluppo del lavoro all'interno dell'area metropolitana.

Questi gruppi, collegati a livello transnazionale condivideranno le **soluzioni** operative che si presentano in ogni area pilota. Attraverso questo processo verrà creato un modello comune, i cui principi e le modalità di attuazione, saranno diffusi attraverso

Articolo pubblicato online in data 23 marzo 2010

URL: <http://beecosostenibile.it/206/roma-celebra-il-sustainable-energy-week-organizzato-dallue/>



23 marzo 2010 **FOTOVOLTAICO**

## La Riqualificazione Energetica nel Real Estate

di Redazione

[Commenta la notizia](#)



Presso la terrazza Caffarelli in Roma si è discusso delle politiche eco-sostenibili. In occasione del Sustainable Energy Week (22-26 marzo), organizzato dalla Comunità Europea, alcune delle **aziende** virtuose in questo settore si sono ritrovate a presentare alcune "best practices". L'incontro nasce intorno alla presentazione del volume dal titolo: "**La Riqualificazione Energetica nel Real Estate**". Molto interessante l'iniziativa di Rêdais (Real Estate Development Advanced Integrated Services) che ha presentato il suo progetto di Casal Bertone in cui bio-edilizia, risparmio energetico e **sviluppo sostenibile** danno vita alla prima Isola Ambientale nel cuore di Roma.

Grande risalto è stata data all'edilizia quale catalizzatore di investimenti

sostenibili. < >

Annunci Google | Real Estate si

pone oggi al centro delle politiche nazionali di efficienza energetica, considerando che un terzo dei consumi energetici viene assorbito dal patrimonio edilizio residenziale e terziario.

Un dato così importante è spiegabile alla luce dell'età media del patrimonio costruito italiano, che è stato edificato, per oltre il 90%, tra il 1919 e il 1992, secondo tradizionali modalità progettuali che tenevano in scarsa considerazione i consumi energetici e l'impatto ambientale a causa dei bassi costi dell'energia e della esigua consapevolezza sociale sulle tematiche inerenti la tutela dell'ambiente.

Ad oggi la progressiva sensibilizzazione sui temi ecologici e il rilevante aumento delle bollette energetiche, combinato alla grave crisi economica internazionale, ha posto il tema dell'efficientamento al centro dell'agenda delle priorità di manager ed amministratori pubblici.

Da un lato si guarda con rinnovato interesse al tema della salvaguardia delle risorse del pianeta, fortemente provato da decenni di consumi e modalità produttive di energia estremamente aggressivi; dall'altro la crisi economica mondiale, che ha indebolito tutte le economie avanzate, ha reso importante il contenimento dei consumi in ragione di bollette energetiche sempre più alte e difficilmente sostenibili.

Queste due osservazioni a carattere generale sono parimenti alla base della crescente attenzione che l'industria immobiliare sta rivolgendo alle medesime problematiche nelle sfere di interesse del settore, attenzione giustificata dai dati che emergono analizzando la dimensione dei risparmi nazionali ottenibili da qui al 2016.

Se andiamo, infatti, ad analizzare la ripartizione per settori del risparmio energetico atteso al 2016, vediamo come dal residenziale si attendano risparmi pari a ben 4.9 Mtep anno, dal terziario 2.1 Mtep anno, mentre dal settore industriale (energivoro per definizione) appena 1.9 Mtep e dai trasporti 2.0 Mtep.



Analizzando più nel dettaglio la formazione del risparmio, sempre al 2016, per il settore terziario, notiamo, poi, che delle oltre 2 Mtep annue, la parte più consistente, 1.4 Mtep, è attesa dall'impiego di sistemi di riscaldamento efficienti, che rimangono la voce più consistente dei consumi, seguiti a distanza dall'applicazione di sistemi di illuminazione efficienti e sistemi di controllo da cui ci si attende un risparmio pari a 0.4 Mtep.

Da una corretta edificazione, ristrutturazione e gestione degli edifici, dunque, si possono ottenere significativi benefici.

Affinché tali misure per il contenimento delle emissioni e dei consumi trovino applicazione su larga scala, tuttavia, è necessario affiancare delle valutazioni in termini di ritorno economico che risultino incentivanti per le famiglie e le aziende ed operare affinché il settore si doti di figure professionali competenti nell'analizzare la natura dei consumi degli edifici (che sono influenzati da molteplici fattori quali la dimensione, la destinazione d'uso, i materiali che compongono la struttura, la localizzazione, ecc.), gli effettivi bisogni energetici e, sulla base di questi assunti, siano in grado di elaborare una corretta pianificazione della qualificazione o riqualificazione energetica.

Un cenno va poi fatto alle grandi possibilità di risparmio che sarebbe possibile attivare mettendo ad efficienza il patrimonio immobiliare della Pubblica Amministrazione, sia attraverso una razionalizzazione degli spazi occupati sia tramite una riqualificazione delle strutture.

Dai vari Case studies analizzati nel volume, diversi per le caratteristiche strutturali degli immobili, per la localizzazione, e, quindi, per le soluzioni individuate, emerge una conclusione comune importante: intervenendo con professionalità sul patrimonio costruito si possono conseguire risparmi consistenti sulle bollette energetiche e limitare l'impatto ambientale degli insediamenti.

Articolo pubblicato online in data 23 marzo 2010

URL: <http://www.pienosole.it/20100323-la-riqualificazione-energetica-nel-real-estate.html>



🕒 22/03/2010 ore 16.47




## A Roma la settimana dell'energia sostenibile

Cosa si può fare per ridurre i consumi energetici? Come ridurre l'emissione dei famigerati gas serra? Sono alcune delle domande cui si intende dare risposta da oggi al 26 marzo in occasione della settimana dell'energia sostenibile. Il primo appuntamento di queste giornate dedicate all'ambiente e alle buone pratiche è stato oggi con una tavola rotonda in Campidoglio cui hanno preso parte anche rappresentanti dell'amministrazione comunale. Proprio a Roma infatti, e più precisamente nel quartiere di Casalbertone sta per nascere la prima isola ambientale al di fuori delle zone centrali, un esempio di sviluppo sostenibile con edifici in classe A, pensati per ridurre al minimo i consumi e per azzerare l'impatto ambientale. L'obiettivo è quello di diffondere sempre di più le buone pratiche anche nel settore dell'edilizia. Non tutti, per esempio, sanno che gli edifici consumano il 40% dell'energia che utilizziamo, del resto il 90% delle case in cui viviamo sono state costruite tra il 1912 e il 1992, anni in cui c'era ben poca sensibilità ambientale. Ma le cose forse stanno cambiando, lo dimostra una ricerca presentata oggi: negli ultimi 12 mesi gli internauti hanno cercato su google parole come demotica, con 246mila clic in un mese, pannelli fotovoltaici con 200mila o risparmio energetico con 196mila contatti.

categoria: **Cronaca**  
tag: **energia ambiente**

scrivi un commento 

leggi commenti (0) 

vota la news 



### Casalbertone: nasce la prima isola ambientale nella Capitale

22/03/2010

Roma, 22 mar 2010 - Presto a Casalbertone verrà realizzata la prima isola ambientale della Capitale. Questa mattina alla terrazza Caffarelli, durante un meeting incentrato sulla riqualificazione energetica e la bioedilizia sostenibile, è stato presentato il progetto: interventi di modernizzazione del traffico per aumentare la sicurezza stradale, la riorganizzazione dei parcheggi, car sharing, nuovi collegamenti ciclopedonali, bike-sharing, il miglioramento del verde, riqualificazione dell'arredo urbano con il restyling della piazza principale e degli assi viari, sistemazione dei marciapiedi e rimozione delle barriere architettoniche e miglioramento del sistema di illuminazione. A spiegare il progetto dell'isola ambientale di Casalbertone, il presidente di "Redais abitare sostenibile", Stefano Tersigni: *"Si tratta di un'operazione urbanistica pensata per ricostruire e rimodellare il modo di abitare delle persone ma anche le loro teste. Tutto il progetto si svilupperà in diverse procedure e fasi che andranno dalla piantumazione degli alberi al bike e car sharing. È un impegno per far vivere meglio i cittadini"*.



## Capitale eco sostenibile: "Isola Ambientale di Roma" a Casal Bertone

pubblicato: mercoledì 24 marzo 2010 da Cut-tv's in: [Servizi e Utilità](#) [Abitare a Roma](#) [Ritmi Urbani](#)



Il viaggio della 'capitale eco compatibile e sostenibile' è ancora lungo e impervio ma lungo la strada si intravedono le fondamenta del progetto di riqualificazione di [Casal Bertone](#), che beneficerà della prima "[Isola Ambientale di Roma](#)".

Presentato all'inaugurazione dell'[Energy Year Program](#), il progetto di bio-edilizia privata realizzato da [Redais](#) (Real estate development advanced integrated services) sarà il primo esempio di sviluppo sostenibile in una micro-area all'interno della città ma al di fuori delle zone centrali.

L'[Isola Ambientale di Roma](#) prevede interventi di modernizzazione del traffico per aumentare la sicurezza stradale, riorganizzazione dei parcheggi con l'inserimento di postazioni deputate al car sharing, inserimento di nuovi collegamenti ciclopedonali muniti anche di postazioni bike-sharing ...

... e ancora attenzione per le aree verdi (nella [mappa](#)) con il monitoraggio e la manutenzione di quelle esistenti oltre a nuove piantumazioni, la riqualificazione dell'arredo urbano con il restyling della piazza principale e degli assi viari più rappresentativi, sistemazione dei marciapiedi e rimozione delle barriere architettoniche, miglioramento del sistema di illuminazione e del trasporto pubblico con riorganizzazione di percorsi ed inserimento di linee di trasporto elettrico, oltre alla valorizzazione dei servizi di quartiere come ad esempio biblioteche, teatri, piscine.

Il progetto prevede anche la realizzazione del primo [palazzo ecocompatibile di classe A](#), con certificazione leed, che sarà pronto nell'autunno 2010, dotato di "Infissi in classe A, riscaldamento ai pavimenti, porte interne insonorizzate, tende filtranti e oscuranti ...".

 [0 commenti](#)

★★★★★ (2 Voti | Media: 5 su 5)

Articolo pubblicato online in data 24 marzo 2010

URL: <http://www.06blog.it/post/8015/capitale-eco-sostenibile-isola-ambientale-di-roma-a-casalbertone>



## Ambiente

### Casalbertone (Roma), un quartiere diventa un'isola ambientale

La società Bross ha in programma di costruire un'isola ambientale nel quartiere di Casalbertone a Roma, incentrata su edifici e un modo di vivere rispettosi dell'ambiente.



 Redazione GreenCity

 Pubblicato il: **24/03/2010** nella categoria **Ambiente**.

Un'isola ambientale, un luogo dove il pedone ha un maggior rilievo rispetto agli automobilisti: potrebbe diventare realtà nel quartiere di **Casalbertone**, a Roma.

Si tratta del progetto dell'azienda **Bross**, che ha in programma di realizzare, per il prossimo autunno, un palazzo **ecompatibile**, di classe A, provvisto di certificazione **leed**.

Il palazzo sarà dotato della "**domotica**", ossia la tecnologia che equilibra i consumi energetici necessari e disporrà della certificazione di "**cataclima**", con mura esterne che impediscono la dispersione del calore. L'edificio avrà anche i **pannelli solari**.

Oltre alle caratteristiche del palazzo, anche la zona circostante avrà caratteristiche ad hoc, come il limite massimo di 30 chilometri orari per i veicoli, un'azione di **riqualificazione ambientale**, con attenzione verso l'**arredo urbano**, la **pianificazione urbanistica** e i **trasporti pubblici** integrati.

L'assessore comunale all'Ambiente, **Fabio De Lillo**, ha messo in rilievo l'importanza "di un'edilizia ecompatibile che non consuma nuovo terreno ma abbatte e ricostruisce per migliorare i quartieri storici".

Articolo pubblicato online in data 24 marzo 2010

URL: <http://www.greencity.it/news/1971/casalbertone-roma-un-quartiere-diventa-un-isola-ambientale.html>



**Casal Bertone:** 61 NEWS 36 FOTO 5 VIDEO | ORDINA PER: PERTINENZA | DATA

FILTRA PER: [POLITICA \(3\)](#) [SOCIETA' \(3\)](#) [CULTURA \(3\)](#) | [ROMA \(7\)](#) [TRIESTE \(1\)](#)

## Capitale eco sostenibile: "Isola Ambientale di Roma" a Casal Bertone



Il viaggio della 'capitale eco compatibile e sostenibile' è ancora lungo e impervio ma lungo la strada si intravedono le fondamenta del progetto di riqualificazione di **Casal Bertone** , che beneficerà della prima "Isola Ambientale di Roma" ....

24 MARZO 2010 | BLOG: [06BLOG.IT](#)

Articolo pubblicato online in data 24 marzo 2010  
URL: <http://www.liquida.it/casal-bertone/>



Home :: Capitale eco sostenibile: "Isola Ambientale di Roma" a Casal Bertone

## Capitale eco sostenibile: "Isola Ambientale di Roma" a Casal Bertone

Inviato da aggregatore il Mer, 24/03/2010 - 08:00

in Società

Il viaggio della 'capitale eco compatibile e sostenibile' è ancora lungo e impervio ma lungo la strada si intravedono le fondamenta del progetto di riqualificazione di Casal Bertone, che[...]

[Login](#) o [registrati](#) per inviare commenti | [Feed: 06 Blog](#) | [Original article](#)

Articolo pubblicato online in data 24 marzo 2010

URL: <http://www.aggregatore.org/societ%C3%A0/capitale-eco-sostenibile-isola-ambientale-di-roma-casal-bertone>

# EcoCittà

Sostenibilità > Varie

## A Casalbertone potrebbe nascere la prima "isola ambientale"



**Presentato un progetto che prevede la trasformazione in chiave ecosostenibile di un intero quartiere: strade pedonali, case ad altissima efficienza, tecnologie innovative. Mancano ancora tutte le autorizzazioni, ma nella zona sarà presto costruito il primo edificio di classe A**

mercoledì 24 marzo 2010 10:34



clicca sull'immagine per ingrandire

Potrebbe nascere alla periferia di Roma, nel quartiere di Casalbertone, la prima "isola ambientale" della città. Un luogo in cui il pedone prevale sull'automobile e i luoghi di aggregazione sugli spazi non fruibili. È il progetto della società Bross Srl che prevede anche la realizzazione del "primo palazzo ecocompatibile", di classe A, con certificazione leed, che sarà pronto nell'autunno 2010. L'edificio è dotato di pannelli solari, sfrutta la domotica, un sistema tecnologico che equilibra i consumi energetici e possiede la certificazione "CasaClima". A presentare il progetto è

stato Stefano Tersigni, amministratore delegato di Bross, la società che ha ideato "Redais", un marchio e insieme un sistema di lavoro che unisce etica a procedure nell'ottica dell' ecocompatibilità, varato dalla stessa società.

L'"isola ambientale" al momento è solo un progetto che dovrà superare tutte le fasi di approvazione da parte dell'amministrazione, anche se il Municipio V ha già dato il suo consenso. Si tratta di un'area dove i veicoli dovranno andare ad una velocità di 30 chilometri orari, in cui si darà un ampio spazio alla riqualificazione ambientale, all'arredo urbano ed ai trasporti pubblici integrati. In pratica, nel quartiere non ci saranno solo strade sicure ma anche fruibili ed esteticamente piacevoli. Un occhio di riguardo verrà dato anche ai servizi come scuole, asili, cinema e biblioteche perché "si crei una pianificazione urbanistica che non sia ex ante ma che possa rimodellarsi - ha spiegato l'ideatore di Redais, Stefano Tersigni - attorno a quello che già esiste e soprattutto nella testa delle persone perché imparino a vivere meglio nel proprio quartiere". Anche l'assessore comunale all'Ambiente, Fabio De Lillo, ha sottolineato l'importanza "di un'edilizia ecocompatibile che non consuma nuovo terreno ma abbatte e ricostruisce per migliorare i quartieri storici". I presidenti delle Commissioni comunali per l'Ambiente, Andrea De Priamo e all'urbanistica, Marco Di Cosimo, hanno spiegato che "l'integrazione di nove articoli al regolamento edilizio che diventa regolamento edilizio ecocompatibile sono stati già approvati in Commissione ed arriveranno in Consiglio comunale dopo la pausa elettorale".

Fonte: **Ansa**



## ROMA, IN CANTIERE LA PRIMA ISOLA AMBIENTALE



Thursday 25 March 2010

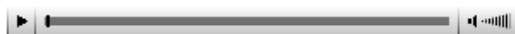


Dovrebbe nascere nel quartiere di **Casalbertone** la prima "isola ambientale" della Capitale. Si tratta di uno spazio dove il pedone prevale sull'automobile e i luoghi di aggregazione si moltiplicano.

L'Isola è un progetto della società "Bross", che sarà finanziato dal Comune di Roma.

Al momento si tratta solo di un progetto, che dovrà superare tutte le fasi di approvazione da parte dell'amministrazione comunale, anche se il V municipio ha già dato il suo consenso.

Per capire come sarà fatta e che tempistica è prevista per la realizzazione, Francesca Oliverio ha intervistato **Stefano Tersigni**, amministratore delegato di Bross.



Articolo pubblicato online in data 24 marzo 2010

URL: [http://www.ecoradio.it/index.php?option=com\\_content&task=view&id=8808&Itemid=44](http://www.ecoradio.it/index.php?option=com_content&task=view&id=8808&Itemid=44)



ON. FABRIZIO SANTORI  
 CONSIGLIERE DEL COMUNE DI ROMA  
 Presidente della Commissione Speciale sulla Sicurezza Urbana

LA FORZA DELLA GENTE

Credo nelle idee che diventano azioni

WWW.FABRIZIOSANTORI.COM - BENVENUTI NEL SITO UFFICIALE

## Segnalazioni: AMBIENTE: ROMA; ALLO STUDIO PRIMA ISOLA A MISURA PEDONE

(di Monica Savatteri) (ANSA) - ROMA, 22 MAR - Potrebbe nascere alla periferia di Roma, nel quartiere di Casalbertone, la prima «isola ambientale» della città. Un luogo in cui il pedone prevale sull'automobile e i luoghi di aggregazione sugli spazi non fruibili. È il progetto della società Bross Srl che prevede anche la realizzazione del «primo palazzo ecocompatibile, di classe A, con certificazione leed», che sarà pronto nell'autunno 2010. L'edificio è dotato di pannelli solari, sfrutta la «domotica», un sistema tecnologico che equilibra i consumi energetici e possiede la certificazione di «cataclima»: mura esterne che impediscono la dispersione termica. A presentare il progetto, durante la conferenza Stampa «Energy Year Program» tenuta alla Terrazza Caffarelli dei Musei Capitolini, è stato Stefano Tersigni, amministratore delegato di Bross, la società che ha ideato «Redais», un marchio e insieme un sistema di lavoro che unisce etica a procedure nell'ottica dell' ecocompatibilità, varato dalla stessa società.



L'«isola ambientale» al momento è solo un progetto che dovrà superare tutte le fasi di approvazione da parte dell'amministrazione, anche se il Municipio V ha già dato il suo consenso. Si tratta di un'area dove i veicoli dovranno andare ad una velocità di 30 chilometri orari, in cui si darà un ampio spazio alla riqualificazione ambientale, all'arredo urbano ed ai trasporti pubblici integrati. In pratica, nel quartiere non ci saranno solo strade sicure ma anche fruibili ed esteticamente piacevoli. Un occhio di riguardo verrà dato anche ai servizi come scuole, asili, cinema e biblioteche perchè «si crei una pianificazione urbanistica che non sia ex ante ma che possa rimodellarsi - ha spiegato l'ideatore di Redais, Stefano Tersigni - attorno a quello che già esiste e soprattutto nella testa delle persone perchè imparino a vivere meglio nel proprio quartiere». Anche l'assessore comunale all'Ambiente, Fabio De Lillo, ha sottolineato l'importanza «di un'edilizia ecocompatibile che non consuma nuovo terreno ma abbatte e ricostruisce per migliorare i quartieri storici». I presidenti delle Commissioni comunali per l'Ambiente, Andrea De Priamo e all'urbanistica, Marco Di Cosimo, hanno spiegato che «l'integrazione di nove articoli al regolamento edilizio che diventa regolamento edilizio ecocompatibile sono stati già approvati in Commissione ed arriveranno in Consiglio comunale dopo la pausa elettorale».

Articolo pubblicato online in data 24 marzo 2010

URL: <http://www.fabriziosantori.com/modules.php?name=News&file=article&sid=5821>



Ti trovi in: [Nazionale](#) : **Testo articolo**

**Ore 12 di mercoledì 24 marzo 2010**, pagina 3

### **Sostenibilità, se ne parla a Roma**

---

Il Sustainable Energy Week è organizzato dall'Unione Europea. Sostenibilità, se ne parla a Roma. Gli edifici consumano il 40% dell'energia del pianeta. Da questo dato parte, in occasione del Sustainable Energy Week (22-26 marzo), organizzato dalla Comunità Europea, il programma Energy year program' (Eyp), come contributo del Comune di Roma, e dei co-organizzatori dell'evento, al raggiungimento degli obiettivi definiti dalla Ue in materia di riduzione delle emissioni di CO2. Organizzato dall'Unione Europea, il Sustainable Energy Week, coinvolge molte città continentali. Tra queste non poteva mancare Roma.

Nella Capitale, infatti, si sono incontrate per discutere delle politiche eco-sostenibili alcune tra le Aziende più attente a tali tematiche.

Obiettivi dell'Eyp sono la diffusione capillare delle best practices' legate all'ecosostenibilità energetica e ambientale, la sensibilizzazione di pubbliche amministrazioni e imprese private a mettere in atto le pratiche virtuose investendo in politiche e tecnologie verdi, in linea con gli stessi obiettivi definiti da Bruxelles. A tale proposito, Redais (Real Estate Development Advanced Integrated Services) è stata chiamata a presentare la sua case history di Casal Bertone, esempio di sviluppo sostenibile in una micro-area all'interno del Comune di Roma, dove sarà costruita la prima Isola Ambientale al di fuori delle zone centrali. Sono sempre stato convinto che un altro modo di costruire rispetto all'attuale sia realmente possibile.

Non tutti sanno, infatti, che gli edifici consumano infatti circa il 40 per cento dell'energia che utilizziamo: senza un miglioramento delle prestazioni ambientali del comparto edile sarà difficile raggiungere gli obiettivi di riduzione delle emissioni serra e di efficienza energetica decisi dall'Unione Europea che ha fissato per il 2020 il traguardo 20-20-20, cioè 20 per cento di gas serra in meno, 20 per cento di efficienza energetica in più, 20 per cento di energia da fonti rinnovabili commenta Stefano Tersigni, ideatore di Redais.

Articolo pubblicato online in data 24 marzo 2010

URL: <http://www.rassegnastampa.comune.roma.it/View.aspx?ID=2010032415293445>

